

Č.z.: 58530/2024  
Č.s.: 20304/2024-140

### Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie prebytočného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave zo dňa 18.11.2024

**Prítomní členovia komisie:** Mgr. Adam Farkaš - člen komisie  
Mgr. Miroslava Kapičáková - člen komisie  
PhDr. Pavel Piliar - člen komisie

Členovia komisie pre vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie na predaj prebytočného majetku štátu (ďalej len „komisia“) podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), na svojom dnešnom zasadnutí prerokovali výsledky vyhlásenia elektronickej aukcie na nehnuteľný majetok štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave (ďalej len „správca“).

Rozhodnutím správcu č.s.: 20304/2024-140, č.z.: 38890/2024 zo dňa 13.08.2024 bol vyhlásený za prebytočný nehnuteľný majetok štátu - súbor pozemkov a stavbu zapísané na liste vlastníctva číslo 3684, k. ú.: Vinohrady, obec: BA-Nové Mesto, okres: Bratislava III., – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ostatná plocha

#### ČASTI A. Majetková podstata:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo: výmera v m<sup>2</sup>: druh pozemku: spôsob využitia: umiest. poz.:

|          |     |                      |    |   |
|----------|-----|----------------------|----|---|
| 6506/3   | 387 | zast. plochy a nádv. | 16 | 1 |
| 6506/25  | 558 | zast. plochy a nádv. | 16 | 1 |
| 6506/87  | 959 | zast. plochy a nádv. | 18 | 1 |
| 6506/136 | 398 | zast. plochy a nádv. | 18 | 1 |
| 6506/137 | 112 | ostatná plocha       | 37 | 1 |

Stavby:

| súpisné číslo: | parcelné číslo:   | druh stavby: | popis stavby:   | umiestnenie stavby: |
|----------------|-------------------|--------------|-----------------|---------------------|
| 14116          | 6506/3<br>6506/25 | 15           | Pod Strážami 4A | 1                   |

Ponuka na prevod správy nehnuteľného majetku štátu v rámci ponukového konania v zmysle § 8 ods. 1 zákona o správe majetku štátu bola zverejnená v registri ponúkaného majetku štátu odo dňa 19.08.2024 s termínom ukončenia do dňa 18.09.2024. V stanovenej lehote na doručovanie ponúk do 18.09.2024 nebola doručená žiadna ponuka na prevod správy nehnuteľného majetku štátu. Ponukové konanie na prevod správy bolo neúspešné.

Na uvedené nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok č. 76/2024 zo dňa 25.07.2024 znalcom Ing. Silvia Garabášová, znalec v odbore stavebníctva, ev. č. znalca: 914683, Zlaté schody 7, 841 05 Bratislava

**na všeobecnú hodnotu majetku**

**948.000,00 €**

Dňa 16.10.2024 správca v súlade s § 8aa ods. 2 zákona o správe majetku štátu zverejnil v registri ponúkaného majetku štátu na [www.ropk.sk](http://www.ropk.sk) oznámenie o vyhlásení elektronickej aukcie za **100 %** primeranej ceny. Termín predkladania cenových ponúk správcovi bol od 17.10.2024 do 14.11.2024. Podmienkou vyhlásenia elektronickej aukcie, resp. uzavretie kúpnej zmluvy s jediným úspešným záujemcom bez vykonania elektronickej aukcie bolo v termíne predkladania cenovej ponuky súčasne zložiť finančnú zábezpeku na účet správcu vo výške 90.000,00 €.

Komisiou bolo konštatované, že v určenej lehote na predkladanie cenových ponúk na odpredaj prebytočného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave sa v určenej lehote prihlásil s ponukou jeden záujemca.

Po otvorení obálky a vyhodnotení cenovej ponuky záujemcu boli zistené a konštatované nasledovné skutočnosti:

Cenová ponuka záujemcu PUMAS s.r.o., Viedenská cesta 5, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 52 395 995 bola doručená osobne do podateľne správcu dňa 14.11.2024, teda v určenej predpísanej lehote, v zalepenej obálke označenej heslom ponuky: „ponuka - súbor pozemkov a stavby v k.ú. Vinohrady“ a nápisom „NEOTVÁRAŤ – elektronická aukcia“, pričom výška ponuky na kúpu nehnuteľnosti vyjadrená pevnou sumou je 949.000,- EUR (slovom: deväťstoštyridsaťdeväťtisíc eur a nula centov). Ďalej bolo komisiou konštatované, že záujemca PUMAS s.r.o. zložil na určený bankový účet požadovanú finančnú zábezpeku vo výške 90.000,- EUR, ktorá bola na účet správcu pripísaná tak tiež v lehote na predkladanie cenových ponúk záujemcov dňa 11.11.2024.

Záverom zasadnutia komisia konštatuje, že uvedený záujemca splnil všetky určené podmienky a zákonom predpísané náležitosti. Správca v zmysle § 8aa ods. 6 zákona vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy úspešného uchádzača bez vykonania elektronickej aukcie.

V Bratislave, dňa 18.11.2024

**Prítomní členovia komisie:**

Mgr. Adam Farkaš, člen komisie .....

Mgr. Miroslava Kapičáková, člen komisie .....

PhDr. Pavel Piliar, člen komisie .....